

Република Србија  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за имовинске и правне  
послове  
27. март 43-45  
XXI-04-463.3-145/2021  
Београд, 26.11.2021. године



**Београд**  
www.beograd.rs

27. марта 43-45  
11000 Београд  
тел. (011) 2750-237,  
факс 3222-420  
e-mail: [imovina@beograd.gov.rs](mailto:imovina@beograd.gov.rs)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Београд - Градска општина Барајево  
Основна школа "Павле ПОПОВИЋ"  
Трг палих бораца бр. 3  
11037 Барајево

Тел./факс: 011/33 32 002; 83 33 211  
Е-пошта: [ospravleporovic@hotmail.rs](mailto:ospravleporovic@hotmail.rs)

Деловодни број 1958-1 од 27.12.2021 године

Секретаријат за имовинске и правне послове Градске управе града Београда решавајући по захтеву ОШ „Павле Поповић“ из Београда - Вранић, бр. 1723-2-11 од 18.11.2021. године, на основу чл. 22. ст. 2. 3. 5. и 6. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл. 19, став 1., тачка 3. Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр. 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019), чл. 13. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења ("Службени лист града Београда", бр. 63/16) и члана 43. Одлуке о градској управи града Београда ("Службени лист града Београда" бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18 и 60/19), дана 26.11.2021. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

- I. ДАЈЕ СЕ начелна сагласност на давање у закуп дела простора ОШ „Павле Поповић“ из Београда - Вранић, са седиштем у ул. Трг палих бораца бр. 3, у Вранићу, који се налази у објекту на катастарској парцели број 3079 КО Вранић, уписан у Лист непокретности број 132 Вранић, као објекат 2 – зграда основног образовања – фискултурна сала, у складу са Одлуком Школског одбора ОШ „Павле Поповић“, Вранић, донетој на седници одржаној дана 15.10.2021. године, заведена под бројем 1558-1-21 дана 15.10.2021. године, и то:
  - Фискултурна сала, намена коришћења – за спортске активности,  
у ваннаставним терминима.
- II. Сагласност из тачке I. овог Решења важи за четири (4) године, почев од школске 2021-2022. године.
- III. Финансијска средства остварена од давања ствари у закуп, уплаћују се на наменски рачун Града Београда.
- IV. Давањем начелне сагласности да се ствар да у закуп, опредељује се намена ствари за време трајања закупа, али не и будући купац и услови закупа.
- V. У случају промене намене пословног простора из тачке I. овог Решења за време трајања закупа, неопходна је нова сагласност Секретаријата.



VI. Поступак давања у закуп пословног простора из тачке I. овог Решења спроводи ОШ „Павле Поповић“ из Београда - Вранић, у складу са Законом о јавној својини, Законом о буџетском систему и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, и одговорна је за законитост спровођења истог.

### Образложење

ОШ „Павле Поповић“ из Београда - Вранић, са седиштем у ул. Трг палих бораца бр.3, у Вранићу, поднела је Секретаријату за образовање и дечју заштиту, као ресорном секретаријату, захтев за давање претходне сагласности за закључење уговора о закупу дела простора у оквиру објекта датог на коришћење ОШ „Павле Поповић“ Вранић, бр. 1723-2-11 од 18.11.2021. године.

Захтев се односи на давање у закуп дела простора ОШ „Павле Поповић“ Вранић, који се налази, на катастарској парцели број 3079 КО Вранић, уписан у Лист непокретности број 132 КО Вранић, као објекат број 2 - зграда основног образовања – фискултурна сала.

Уз предметни захтев приложена је одлука Школског одбора ОШ „Павле Поповић“ Вранић, донета на седници одржаној 15.10.2021. године, заведена под бројем 1558-1-21 дана 15.10.2021. године, којом се даје сагласност за давање у закуп дела простора у оквиру објекта ОШ „Павле Поповић“ Вранић.

Секретаријат за образовање и дечју заштиту својим дописом број VII-01-031-1212/21 од 23.11.2021. године, се изјаснио да је сагласан да ОШ „Павле Поповић“ Вранић, Трг палих бораца бр. 3, да у закуп спортску салу за спортске активности, у ваннаставним терминима, на период од четири (4) године, почев од школске 2021-2022. године.

Решењем Заменика градоначелника града Београда број 463-5544/21-Г-01 од 10.08.2021. године, Град Београд дао је на коришћење на неодређено време., без накнаде, горе наведену непокретност.

Закључен је Уговор између Града Београда и ОШ „Павле Поповић“ из Београда - Вранић, са седиштем у ул. Трг палих бораца бр.3, број 463-54/2021 од 11.10.2021. године, о давању на коришћење објекта број 1 – зграда основног образовања – фискултурна сала.

Давањем начелне сагласности да се ствар да у закуп, опредељује се намена ствари за време трајања закупа, али не и будући купац и услови закупа, а све у складу са чланом 22. став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије". бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020).

Поступак давања у закуп пословног простора спроводи Корисник у складу са позитивним законским прописима и одговоран је за законитост спровођења истог.

Законом о изменама и допунама Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 95/18) у члану 5. мења се члан 22. основног Закона о јавној својини, тако што се у ставу 5. наводи да "Припадност средстава остварених давањем у закуп ствари из става 1. овог члана одређује се у складу са законом којим се уређује буџетски систем, с тим да изузетно, средства остварена од давања у закуп непокретности које су дате на коришћење Народној банци Србије, приход су Народне банке Србије".

Законом о буџетском систему ("Сл.гласник РС" бр. 54/09, 73/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 испр., 108/13, 142/14, 68/15 – др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19 и 149/20), уређени су врста и припадност јавних прихода, као и то да се приходима насталим употребом јавних средстава сматрају и приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и покретних ствари у својини јединице локалне самоуправе.



Законом о финансирању локалне самоуправе уређено је да јединици локалне самоуправе припадају изворни приходи остварени на њеној територији и између осталих и приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и покретних ствари у својини јединице локалне самоуправе.

Средства по основу давања у закуп, потребно је уплатити на следеће уплатне рачуне:

- за давање у закуп пословног простора на којима град Београд има посебна својинска овлашћења на рачун: 840-742145843-10 Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у градској својини које користе градови и индиректни корисници њиховог буџета
- за давање у закуп станова на којима град Београд има посебна својинска овлашћења на рачун: 840-745144843-51 Закупнина за стан у градској својини у корист нивоа градова

У позиву на број одобрења треба поступити како је прописано Упутством о начину уплаћивања и евидентирања одређених јавних средстава и праћење укупних јавних средстава буџета града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 53/17) наиме код позива на број одобрења у делу модел унети број 97, а у наставку је потребно уписати:

- Двоцифрен контролни број који се израчунава по моделу 97
- Шифру територије града Београда 501
- Интерну ознаку Секретаријата 07
- Број за идентификацију обвезника јавног прихода по избору (ПИБ, матични број, број решења и слично)

97	00	501	07	до 13 бројева за идентификацију обвезника
Број	Контр.	Шифра	Интерна	односно уплатиоца, према определењу директног
модела	Број	територије	ознака	корисника

На основу изнетог, утврђено је да нема законских сметњи за давање сагласности у смислу члана 22. ст. 2. 3. и 6. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 19, став 1., тачка 3. Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр. 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020), чл. 13. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења ("Службени лист града Београда" бр. 63/16, 50/18, 26/19 и 52/19) и члана 43. Одлуке о градској управи града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18 и 60/19), па је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Заменик начелника  
Градске управе -  
Секретар секретаријата  
Татјана Парпура, дипл. правник

Достављено:

- ОШ „Павле Поповић“ Београд, Вранић, ул. Трг палих бораца бр. 3;
- Секретаријату за образовање и дечју заштиту, ул. Краљице Марије бр. 1;
- За досије;
- У списе предмета.